



Gwasanaeth Democraidd
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE

Dyddiad ac Amser / Date and Time

1.00pm DYDD LLUN, 2 CHWEFROR, 2015
1.00pm MONDAY, 2 FEBRUARY, 2015

Lleoliad / Location

YSTAFELL GYFARFOD, FRONDEG, PWLLHELI
MEETING ROOM, FRONDEG, PWLLHELI

D.S Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â cheisiadau rhifau:

- (i) C14/1083/42/LL (Tu Hwnt I'r Ffrwd, Morfa Nefyn, LL53 8UP)
- (ii) C14/1218/33/LL (Plas Yng Ngheidio, Boduan, Pwllheli, LL53 8YL)
(*nid yw'r cais yn cael ei drafod yn y pwyllgor hwn*)
- (iii) C14/0885/33/LL (Tyddyn Cae, Boduan, Pwllheli, LL53 6DS)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.00am**

N.B. To be preceded by a site visit in relation to applications numbers:

- (i) C14/1083/42/LL (Tu Hwnt I'r Ffrwd, Morfa Nefyn, LL53 8UP)
- (ii) C14/1218/33/LL (Plas Yng Ngheidio, Boduan, Pwllheli, LL53 8YL)
(*the application will not be discussed at this meeting*)
- (iii) C14/0885/33/LL (Tyddyn Cae, Boduan, Pwllheli, LL53 6DS)

Committee members to meet at Frondeg, Pwllheli at **10.00am**

Pwynt Cyswllt / Contact Point

BETHAN ADAMS

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.gov.uk

Dosbarthwyd/Distributed 23-01-15

**PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE**

Aelodaeth / Membership (15)

Plaid Cymru (7)

Y Cynghorwyr/Councillors

Craig ab Iago
Dyfrig Jones
Tudor Owen

Elwyn Edwards
Michael Sol Owen
Hefin Williams

Eurig Wyn

Annibynnol/Independent (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Anne T. Lloyd Jones

John Pughe Roberts

Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (3)

Y Cynghorwyr/Councillors

Endaf Cooke

Gruffydd Williams

Owain Williams

Llafur/Labour (1)

Y Cynghorydd/Councillor

Gwen Griffith

Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats (1)

Y Cynghorydd/Councillor

June Marshall

Eilyddion / Substitutes

Y Cynghorwyr / Councillors

John Wyn Williams

(Plaid Cymru)

Eric Merfyn Jones

(Annibynnol / Independent)

Dilwyn Lloyd

(Llais Gwynedd)

Sion Wyn Jones

(Llafur / Labour)

Stephen Churchman

(Rhyddfrydwyr Democrataidd / Liberal Democrats)

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

PROCEDURE FOR SPEAKING IN THE PLANNING COMMITTEE

The Council has decided that third parties have the right to speak at the Planning Committee. This leaflet outlines the normal operational arrangements for speaking at the committee.

1.	Report of the Planning Service on the planning application including a recommendation.	
2.	If an application has been received from a 3 rd party to speak the Chairman will invite the speaker to come forwards.	
3.	Objector or a representative of the objectors to address the committee.	3 minutes
4.	Applicant or a representative of the applicant(s) to address the committee.	3 minutes
5.	Local Member(s) to address the committee	10 minutes
6.	Committee Chairman to ask for a proposer and seconder for the planning application.	
7.	The committee to discuss the planning application	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol.

3. MATERION BRYS

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 12 Ionawr, 2015, fel rhai cywir (copi yma – papur **melyn**)

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio (copi yma – papur **gwyn**).

AGENDA

1. APOLOGIES

To accept any apologies for absence.

2. DECLARATION OF PERSONAL INTEREST

To receive any declaration of financial interest or personal connection.

3. URGENT ITEMS

To note any items that are a matter of urgency in the view of the Chairman for consideration.

4. MINUTES

The Chairman shall propose that the minutes of the last meeting of this committee, held on, 12 January, 2015, be signed as a true record (copy herewith - **yellow** enclosure).

5. PLANNING APPLICATIONS

To submit the report of the Head of Regulatory Department (copy herewith – **white** enclosure).

PWYLLGOR CYNLLUNIO
PLANNING COMMITTEE

DYDDIAD: 02/02/2015
DATE:

YSTAFELL GYFARFOD
FRONDEG MEETING
ROOM PWLLHELI

EITEM ITEM	CAIS RHIF APPLICATION NUMBER	CYMUNED COMMUNITY	LLEOLIAD A BWRIAD LOCATION AND PROPOSAL	AELOD LLEOL LOCAL MEMBER
1	C11/1074/24/LL	Llanwnda	Brithdir, Rhosgadfan, Caernarfon Codi clawdd, lefelu tir a'i hadu, sied amaethyddol, man caled i barcio cerbydau a chadw sied (cais rhannol weithredol) / <i>Erection of bund, level land and seed, agricultural shed, hardstanding for parking vehicles and retention of shed (part retrospective application)</i>	Aeron Maldwyn Jones
2	C14/0753/03/LL	Ffestiniog	Gwilan, Manod Road, Blaenau Ffestiniog Cais llawn i godi dau annedd unllawr ar wahan/ <i>Full application to erect two single storey detached dwellings.</i>	Linda A. Jones
3	C14/0769/45/LL	Pwllheli	Cyn safle / Site of former L S Carpets Ltd, Maes yr Orsaf, Pwllheli Newid defnydd adeilad o ddefnydd A1 manwerthu i ddefnydd cymysg o fwyty, bar lolf a bar dawnsio / <i>Change of use of building from A1 retail use to a mixed use as restaurant, lounge bar and dance bar</i>	Michael Sol Owen
4	C14/0885/33/LL	Buan	Tyddyn Cae, Boduan Gosod a gweithredu fferm solar (4.9MW) ynghyd ag isadeiledd cysylltiedig yn cynnwys paneli DV, fframiau gosod, gwrthdroydd, trawsnewidiwr, camerau CCTV ar belyn, ffensys ac is-orsafodd / <i>Installation and operation of a solar farm (4.9MW) and associated infrastructure including PV panels, mounting frames, inverter, transformer, pole mounted CCTV cameras, fences and sub-stations</i>	Anwen Davies
5	C14/1083/42/LL	Nefyn	Tu Hwnt I'r Ffrwd, Morfa Nefyn Newid defnydd i ffurfio 16 carafan deithiol ychwanegol yn cynnwys ffordd a lleiniau caled / <i>Change of use to form 16 additional touring caravans including road and hardstanding</i>	Liz Saville Roberts
6	C14/1164/39/LL	Llanengan	94, Ystad Cae Du, Abersoch Estyniad cefn ar lefel llawr cyntaf gyda grisiau i'r lefel is ynghyd â chadw ffenestr gromen cefn / <i>Extension to rear first floor with stairs to lower level and retain rear dormer window</i>	R.H. Wyn Williams